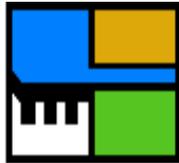


MINISTERIO DE ENERGÍA Y AMBIENTE
Subsecretaría de Ambiente
Dirección de Hidráulica



INFORME TECNICO SECTORIAL

MINISTERIO DE ENERGÍA Y AMBIENTE
SUBSECRETARÍA DE AMBIENTE
PROVINCIA DE MENDOZA



DIRECCIÓN DE HIDRÁULICA

En relación al: Informe Impacto Ambiental "TURISTICO RECREATIVO COSTA NORTE PERILAGO DE POTRERILLOS", Departamento Las Heras

Proponente: Dosados S.A.

Solicitado por:
Unidad de Evaluaciones Ambientales

Julio, 2024

MINISTERIO DE ENERGÍA Y AMBIENTE
Subsecretaría de Ambiente
Dirección de Hidráulica



Mendoza, 15 de julio de 2025

Sra. Coordinadora
Unidad de Evaluaciones Ambientales
S _____ / _____ D

EX-2025-00238410- -GDEMZA-SAYOT

De nuestra mayor consideración:

Mediante la presente se eleva el Dictamen Sectorial según lo solicitado en el marco de la Ley 5961, Decreto Reglamentario 820/06. La Dirección de Hidráulica, autoridad de aplicación de la Ley 2797, Expediente EX-2025-00238410- -GDEMZA-SAYOT, referido a Informe Impacto Ambiental "TURISTICO RECREATIVO COSTA NORTE PERILAGO DE POTRERILLOS", Departamento Las Heras, Provincia de Mendoza.

Se ha considerado la información suministrada, específicamente sobre aspectos hidrológicos e hidráulicos.

El presente informe se circunscribe al proyecto y se limita a analizar aspectos relativos al tipo de Interferencia que se produce entre el mismo y cauces y/o canales aluvionales.

Introducción

El proyecto propuesto por DOSADOS, se encuentra ubicado en la costa norte del Dique Potrerillos, en el Distrito Sierras de Encalada, en el Departamento de Las Heras.

Se accede a través de la Ruta Nacional N° 7, cruzando por el puente de hierro del antiguo ferrocarril hacia un camino de tierra que se encuentra en la costa norte del Dique Potrerillos.



Fig. 1: Ubicación aproximada del proyecto en cuestión (polígono colorado)

MINISTERIO DE ENERGÍA Y AMBIENTE
 Subsecretaría de Ambiente
 Dirección de Hidráulica

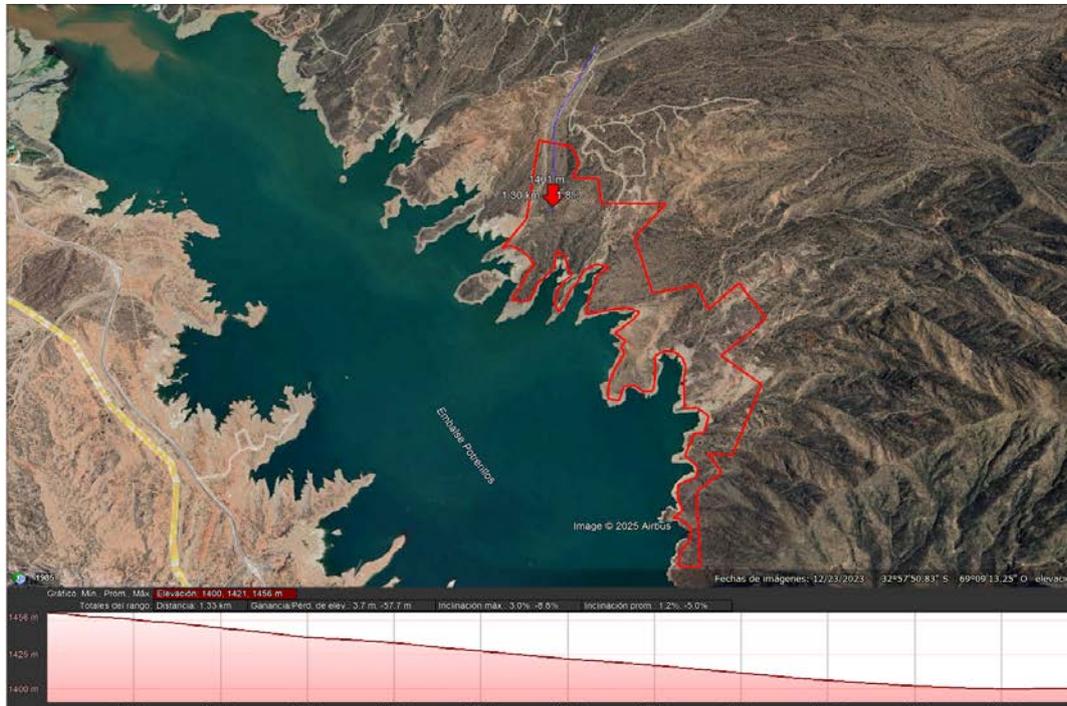


Fig. 2: Ubicación aproximada del proyecto en cuestión (polígono colorado), con perfil de elevación aproximado (línea azul)

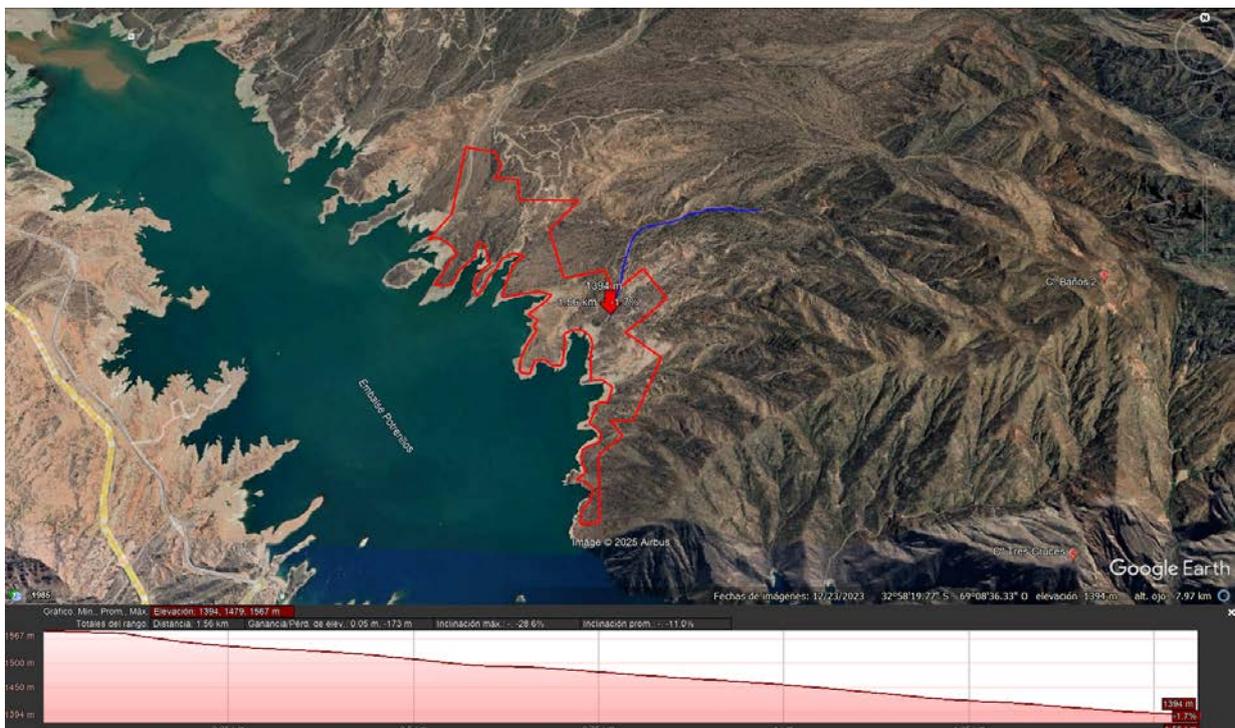


Fig. 3: Ubicación aproximada del proyecto en cuestión (polígono colorado), con perfil de elevación aproximado (línea azul)

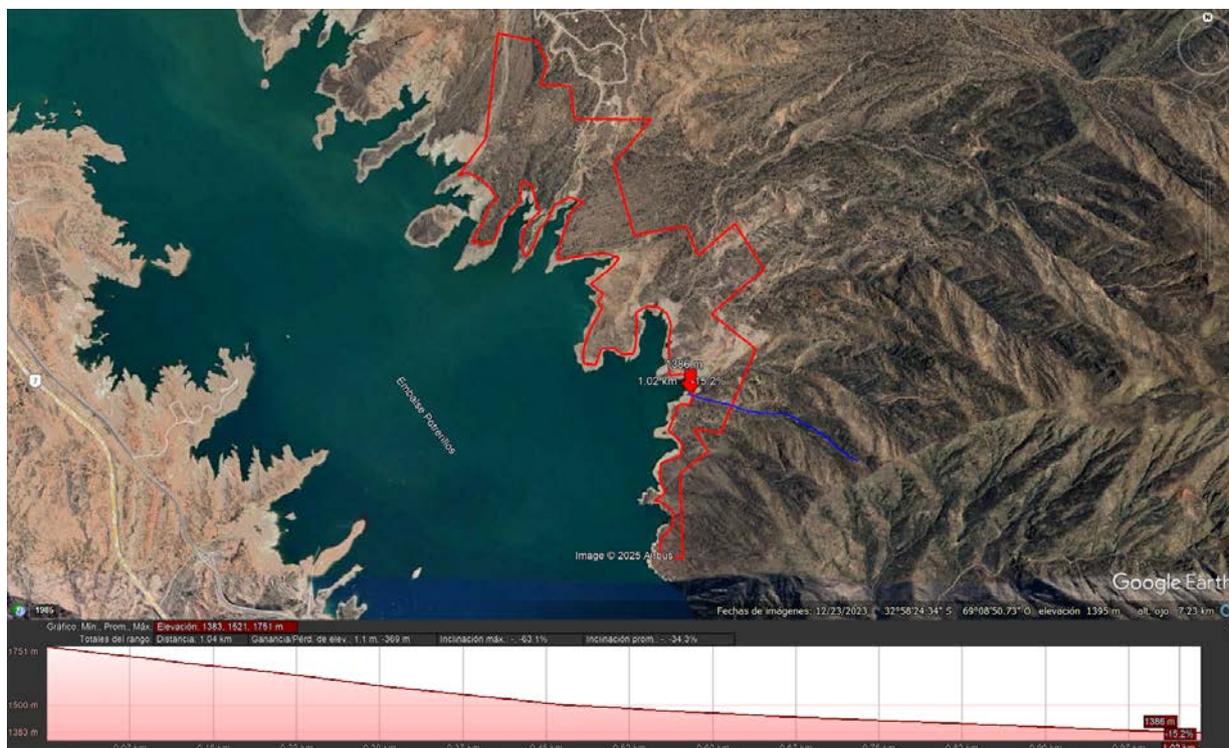


Fig. 4: Ubicación aproximada del proyecto en cuestión (polígono colorado), con perfil de elevación aproximado (línea azul)

Desarrollo

El Proyecto consiste en tres grandes áreas:

1. Área Náutica:

- Club Náutico: construcción de un nuevo club para deportes acuáticos como yachting, kayaks, windsurf y kitesurf.
- Muelle Flotante: de 72 metros de largo por 3 metros de ancho, con rampa peatonal de hormigón armado.
- Amarras: 113 unidades distribuidas en 3 bahías.
- Estacionamiento y Maniobras Veleras: rotonda de 12 metros de radio para tránsito y maniobras.
- Guardería de Kayaks: utilizando contenedores revestidos en piedra de la zona.
- Rampa: de hormigón armado, 5 metros de ancho por 80 metros de largo.
- Depósito de Mantenimiento: similar en construcción a la guardería de kayaks.
- Apertura de Calles: aproximadamente 3.400 metros de caminos vehiculares de montaña.

MINISTERIO DE ENERGÍA Y AMBIENTE

Subsecretaría de Ambiente

Dirección de Hidráulica



2. Área Turística:

- Restaurante de Montaña: edificio de una planta, 120 m², con capacidad para 32 a 40 personas.
- Proveeduría y Administración: módulos construidos con contenedores y técnicas tradicionales.
- Fogoneros: 19 espacios para visitantes, con mesas, bancos y sombrillas rústicas.
- Miradores: 17 espacios para contemplación del entorno natural.
- Senderos y Paseos Costeros: más de 5.500 metros de senderos de montaña.
- Lugar Apto para Despegue y Aterrizaje de Helicópteros (LAD): área de 114 m² circular.
- Casa de Casero: vivienda de 80 m², con sistemas sustentables.
- Estacionamientos de Vehículos.

3. Área Recreativa-Deportiva:

- Juegos para Niños: área equipada con juegos infantiles.
- Canchas de Fútbol Tenis y Vóley Playero: superficies preparadas con césped sintético y arena fina.
- Pileta y Solárium: pileta de mampostería con solárium de deck.
- Vestuarios y Sala de Primeros Auxilios: módulos construidos con contenedores.
- Senderismo y Circuitos de Mountain-Bike: aproximadamente 2.300 metros de senderos para ciclismo de montaña.

La superficie total del terreno es de 1256007 m² y la superficie total a construir es de 499.5 m².

La zona en cuestión es caracterizada por esta Repartición como **Aluvional**, el polígono de instalación se encuentra en la costa norte del Dique Potrerillos.

Opinión de la Dirección de Hidráulica

La zona donde se encuentra el predio del proyecto es caracterizada como Aluvional, es atravesada por la cuenca de la Quebrada del Toro, con presencia de una densa red de cauces distintos tamaños y pendientes del tipo torrencial que se activan ante la ocasión de un evento de tormenta.

Dadas estas características topográficas y geomorfológicas del lugar, donde se pretende desarrollar el proyecto en cuestión y su entorno cercano de afectación directa, se considera necesario elaborar un **Estudio Hidrológico e Hidráulico** a escala del emprendimiento, que permita conocer el comportamiento y la incidencia de los escurrimientos sobre las obras que se proyectan.

Se debe sumar al mismo un estudio específico, que deberá incluir la propuesta de obras a realizar para la defensa aluvional, además de la captación, conducción y disposición final de los excedentes pluvialuvionales, con sus correspondientes verificaciones para los TR asociados, teniendo en cuenta las instrucciones emitidas por la Resolución N°34/2019.

MINISTERIO DE ENERGÍA Y AMBIENTE

Subsecretaría de Ambiente

Dirección de Hidráulica



Conclusión

Teniendo en cuenta la opinión emitida en el párrafo anterior, desde esta Dirección de Hidráulica **no se encuentra objeción** al proyecto presentado, previo cumplimiento de la presentación solicitada.

Sin otro particular, saludamos a usted atentamente.

Tec. Cristian Peña

Ing. Pablo Rodríguez

Área Técnica

Director



Gobierno de la Provincia de Mendoza
República Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Nota Firma Conjunta

Número:

Mendoza,

Referencia: Sec Proy Costa Norte Potrerillos

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.