



SUSTENTIA

ingeniería

>>GESTION ENERGETICA EFICIENTE

ENERGIA & ARQUITECTURA

Sustentia Ingeniería es una consultora de Eficiencia Energética enfocada en dar apoyo a Estudios de Arquitectura y Empresas Constructoras. Sabiendo que el 38% de la energía consumida en nuestro país se destina al uso y operación de edificios*, la previsión del consumo energético de sus proyectos implica un importante valor agregado, tanto económico como ambiental.

Permítanos proponerle la sinergia entre Ingeniería de Energía y Arquitectura. Ser su pilar energético, así como la Ingeniería Civil contribuye como pilar estructural en su negocio.

(*)Fuente: Subsecretaría de Ahorro y Eficiencia Energética de la Nación (datos a 2018).

01 CONSTRUCCIONES SUSTENTABLES

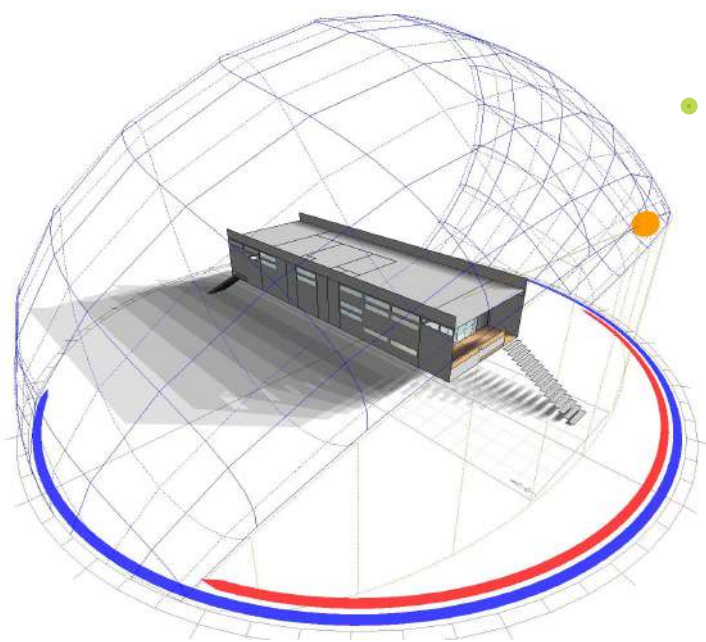
El 70% del consumo energético en la operación de edificios se destina a climatización y agua caliente sanitaria. A partir de esto, la clave de una Construcción Sustentable está en la concepción del diseño, la eficiencia térmica de la envolvente, evaluación de los materiales a emplear y el aprovechamiento de recursos como ganancias solares y ventilación natural entre otros.

Con esta premisa, proponemos un servicio innovador que cambia el abordaje de un proyecto y permite cuantificar realmente parámetros de Sostenibilidad, la **Simulación Energética de Edificios**.

La Simulación Energética, es una técnica que consiste en modelar el edificio, vivienda o conjunto de viviendas en 3D, para alimentarlo luego con información que hace a su desempeño energético: La climatología del lugar, sus instalaciones, la población del edificio, horarios de uso, materiales empleados, etc. Esto permite estudiar el consumo de energía en forma dinámica, identificar oportunidades de ahorro y analizar el impacto económico-financiero de las decisiones que se tomen en un proyecto, sea nuevo o una remodelación. De esta forma, permite a un desarrollador prever cómo las decisiones en el diseño, equipamiento y soluciones constructivas garantizan el confort que tendrán quienes lo habiten, minimizando el gasto en energía demandada.

Actualmente, desarrolladores en los principales países incorporan esta variable como un alto valor agregado para sus clientes, principalmente en tres ámbitos demandados:

- **Calidad de Vida:** Se garantizan óptimas condiciones de confort a lo largo de la vida útil del Proyecto.
- **Calidad Económica:** El cliente logra una previsibilidad sobre los servicios energéticos pudiendo acceder incluso a beneficios tarifarios y fiscales. De igual forma, el valor de mercado de la propiedad se incrementa.



- **Calidad Ambiental:** El impacto ambiental generado a lo largo de la vida útil del Proyecto es significativamente menor frente a obras similares que no contemplan este tipo de estudios y auditorías sistematizadas.

02 ETIQUETADO ENERGÉTICO DE VIVIENDAS

Sustentia Ingeniería es una de las primeras consultoras en el país que **puede certificar viviendas** en el marco del **Programa Nacional de Etiquetado de Viviendas**.

Este programa de la Secretaría de Energía de la Nación tiene como objetivo introducir la Etiqueta de Eficiencia Energética como un instrumento que brinde información a los usuarios acerca de las prestaciones energéticas de una vivienda y constituya una herramienta de decisión adicional a la hora de realizar una operación inmobiliaria, evaluar un nuevo proyecto o realizar intervenciones en viviendas existentes. De esta forma, beneficia la actividad comercial inmobiliaria por estas prácticas ya que agregan valor desde una Sustentabilidad medible y cuantificable, permitiendo ofrecer productos que reflejan acciones concretas con compromisos ambientales y la mejora en la calidad de vida.

La Etiqueta es un documento que califica en una escala de letras reflejando aspectos relacionados al diseño, orientación, protecciones solares, sistemas constructivos utilizados, la calidad y estado de aberturas, sistemas de climatización, calentamiento de agua e iluminación instalados, y las eventuales instalaciones de energías renovables.

Importancia de la Etiqueta:

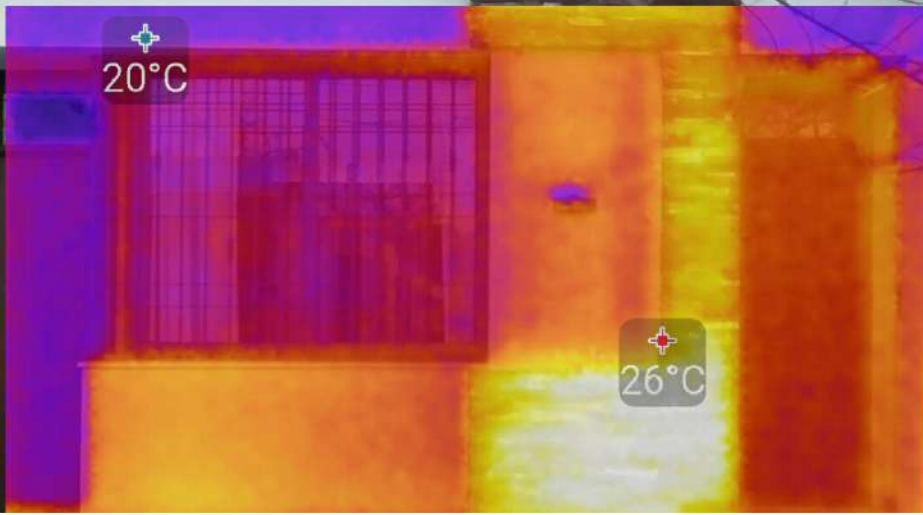
- Permite **cuantificar** el nivel de eficiencia energética de un inmueble.
- Brinda **información** a los usuarios.
- Establece una **línea de referencia** para la aplicación de políticas públicas.
- Genera un **sello distintivo**.
- **Valor de mercado para la compraventa y alquiler de inmuebles.**
- Promueve la inversión, el desarrollo y el trabajo local.
- **Tracción de mercado..**

A su vez, y a nivel municipal, la adopción de la etiqueta permite elaborar:

- Una línea de referencia para elaboración de políticas.
- Incentivos fiscales y crediticios de parte de todos los niveles del estado.
- Permisos o prohibiciones para edificaciones nuevas.
- Políticas Tarifarias.

Para más información sobre el Programa, puede acceder a documentación oficial aquí:

https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/informe_-_antecedentes_e_implementation.pdf



03 INSPECCION DE OBRA & AUDITORIAS DE DESEMPEÑO

Nuestro acompañamiento a desarrolladores y arquitectos es integral. No solo en las etapas de diseño y planificación sino también en el seguimiento de obras y auditorías. En este aspecto, realizamos las mediciones físicas de desempeño de equipamientos y materiales, empleando tecnologías innovadoras como ser cámaras termográficas. Estas cámaras permiten obtener imágenes a partir de la temperatura superficial de los objetos, relevando aspectos que son invisibles al ojo humano y dan cuenta en tiempo real de cuáles son los flujos y qué pasa con la energía en cada situación.

Esta tecnología permite auditar en obra, entre otros:

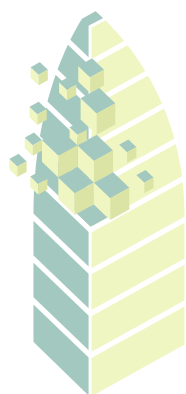
- Calidad de aislaciones.
- Prestaciones de aberturas.
- Desempeño de equipos de climatización.
- Correcto funcionamiento de circuitos, tableros eléctricos y equipos mecánicos.
- Verificación de filtraciones y humedad,
- etc.



Termografía de aberturas deficientes.

NUESTROS CLIENTES





SUSTENTIA

ingeniería

www.sustentia.com.ar

info@sustentia.com.ar

+ (54) 9 261 251-7528
