

DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS Y GESTIÓN DE BIENES

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
PARA CONTRATACIÓN DE INMUEBLES
(PLANILLA PARA REPARTICIÓN)

Radio de ubicación: Avenida Costanera al Este, calle Boulogne Sur Mer al Oeste, calle Godoy Cruz y Roque Sáenz Peña al Norte y por el Sur el límite departamental con Godoy Cruz.

Características generales del inmueble: Estructura sísmo resistente aprobado por la municipalidad de Mendoza.

Cantidad de locales (ambientes) y dimensiones de los mismos: Sup cubierta 800 mts². Estacionamiento 100 mts²

Destino al que estará afectado el bien: Oficinas administrativas con dos accesos desde la vía pública: uno peatonal y vehicular.

Plazo de vigencia del contrato Tres años.

Acta de inicio de prestación: Según lo dispuesto en el Decreto 1000/15, Art. 153: La comisión de recepción deberá labrar el correspondiente Acta de Recepción Provisoria. En el supuesto de tratarse de la contratación de un servicio, deberá labrar un Acta de Inicio de Prestación, el cual deberá ser suscripto además por el adjudicatario.

Nota: Podrán presentarse inmuebles con otra configuración de locales y/o superficies de los mismos siempre que su disposición, dimensiones y ubicación del edificio se adapten a las necesidades funcionales de las dependencias indicadas y/o de otras dependencias que se dispongan para ocupar el inmueble, lo cual quedará a consideración y evaluación del órgano licitante.

Techos de: losa hormigón..... Pisos de: cerámica o granito.....

Fundación de: hormigón armadoMuros de: mampostería de ladrillos

Pintura. Látex de primera calidad Carpintería madera, hierro o aluminio Seguridad

con la que cuenta el inmueble:.....

DIRECCIÓN -GENERAL PE CONTRATACIONES PÚBLICAS Y GESTION DE BIENES

Instalaciones necesarias:

Eléctrica:

Gas:.....

Sanitarias:.....

Ascensores: en edificios con más de un nivel y cuenten con ascensores, deberán tener una capacidad de carga y de pasajeros adecuados, que se encuentren en perfecto estado de funcionamiento, debidamente certificado por personal idóneo, debiendo presentar el correspondiente informe actualizado del servicio de mantenimiento y el libro de inspecciones rubricado por el municipio que corresponda

Servicios Necesarios (Luz eléctrica, agua, gas, etc.)

Cantidad aproximada mínima de superficie cubierta: 800 mts2

M2. mínimos de terreno y dimensiones aproximadas del mismo: 800 mts2 cubiertos y 100 mts2 para automóviles.....

Destino o aplicación del inmueble: oficinas administrativas

No se reconocerán comisiones por la intervención de intermediarios y el Estado no constituirá depósitos en garantía.

No se eximirá al adjudicatario del pago de su correspondiente parte del impuesto al sello que derive del contrato de locación a celebrarse.

Firma del Responsable

Firma autoridad de la repartición

Firma del Proponente